

## Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

| Наименование работ и услуг  | периодичность   | Ориентировочные расходы, отнесенные на 1м2 общей площади |
|---|---|--|
| <i>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>   |   |  |
| Проведение контроля за техническим состоянием жилого фонда путем проведения осмотров с оформлением необходимых документов по техническому состоянию инженерного оборудования, выявленных неисправностях и прочее. Проверка мягкой кровли на отсутствие протечек.  | 2 раза в год перед летней и зимней эксплуатацией жилых зданий |  |
| Расконсервация системы центрального отопления   | 1 раз в год   |  |
| Консервация системы центрального отопления; утепление трубопроводов чердачных и подвальных помещений; прочистка канализационного лежачка; проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплообменников к отопительному сезону; покраска бойлеров в зданиях, построенных по индивидуальному проекту.   | 1 раз в год при подготовке к отопительному сезону             |  |
| <i>Работы при проведении технических осмотров (обходов) и мелкий ремонт</i>   |   |  |
| Проверка температурно-влажностного режима и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения жилого дома с горизонтальной системой отопления.  | 1 раз в месяц   |  |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.  | 1 раз в неделю  |  |
| Ремонт металлических ограждений перил, малых архитектурных форм детских площадок; наполнение песочниц песком, консервация/расконсервация систем полива.   | По мере необходимости   |  |
| Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования; малый ремонт оконных рам, ремонт и укрепление входных дверей; ремонт просевших отмосток; укрепление и ремонт лестничных поручней; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак, закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; утепление оконных и дверных проемов в зданиях с пожарной лестницей.  | По мере необходимости   |  |
| Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации в местах общего пользования (смена прокладок, уплотнение сгонов, устранение засоров).   | 1 раз в месяц   |  |
| Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения в местах общего пользования (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре)  | 1 раз в месяц   |  |
| Замена грязевиков воздухоотборников, вентилялей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры  | 1 раз в месяц   |  |
| Регулировка, настройка автоматики системы отопления.  | 1 раз в месяц   |  |
| Очистка и регулировка насосных ХВС, ГВС и отопления.  | 1 раз в месяц   |  |
| Обслуживание системы сигнальных огней для самолетов   | 1 раз в месяц   |  |
| Укладка щетинистого покрытия  | 1 раз в год   |  |
| Очистка и регулировка насосных системы сигнализации, оповещения, пожаротушения.   | 1 раз в месяц   |  |
| Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств системы сигнализации, оповещения, пожаротушения.  | 1 раз в месяц   |  |
| Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших лампочек, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, осмотр общедомовых эл. сетей и этажных щитков с подтяжкой конт. соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой конт. соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений; осмотр эл. сети в техн. подвалах, чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины) в зданиях, построенных по индивидуальному проекту. | 1 раз в месяц   |  |

|   |                       |       |
|---|-----------------------|-------|
| Дезагизация   | 1 раз в 3 месяца      |       |
| Обслуживание и ремонт (2 лифта)   | ежедневно             |       |
| Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета                                   | ежедневно             |       |
| Страхование ответственности   | 1 раз в год           |       |
| <i>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</i>                     |                       |       |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей                                     | 3 раза в неделю       |       |
| Мытьё лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц         |       |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов   | 2 раза в месяц        |       |
| Подметание полов кабины лифта и влажная уборка в ней                                | 2 раза в неделю       |       |
| Влажная протирка отопительных приборов на лестничных клетках                        | 2 раза в год          |       |
| Влажная протирка подоконников   | 2 раза в год          |       |
| Влажная протирка почтовых ящиков  | 1 раз год             |       |
| Влажная протирка дверей (генеральная)   | 1 раз в год           |       |
| Влажная протирка плафонов (генеральная)   | 1 раз в год           |       |
| Влажная протирка перил лестниц  | 2 раза в месяц        |       |
| Влажная протирка эл. щитков   | 1 раз в год           |       |
| Влажная протирка стен (панелей)   | 2 раза в месяц        |       |
| Обметание пыли с потолка  | 1 раз в год           |       |
| <i>Работы при проведении текущих ремонтов</i>                                       |                       |       |
| Частичный ремонт (наклейка фасадных плиток)   |                       |       |
| Замена доски объявлений 2 под.  |                       |       |
| Косметический ремонт подъездов  |                       |       |
| Посадка цветов  |                       |       |
| Окраска ограждения, полусфер, урн   |                       |       |
| Ремонт ступенек спуска возле насосной   |                       |       |
| <i>Уборка придомовой территории</i>   |                       |       |
| <i>Летний период</i>  |                       |       |
| Подметание территории   | 1 раз в 2 суток       |       |
| Очистка элементов благоустройства   | По мере необходимости |       |
| Уборка газонов  | 1 раз в 3 суток       |       |
| Выкашивание газонов   | 2 раза в сезон        |       |
| Очистка урн от мусора   | 6 раз в неделю        |       |
| Содержание контейнерных площадок  | 1 раз в сутки         |       |
| <i>Зимний период</i>  |                       |       |
| Подметание территории в дни без снегопада, посыпание противогололедными материалами | 1 раз в сутки         |       |
| Сдвигание свежеснежавшего снега   | 1 раз в сутки         |       |
| Очистка территории от наледи, уплотнённого снега                                    | 1 раз в 2 суток       |       |
| Очистка урн от мусора   | 1 раз в 2 суток       |       |
| Механизированная уборка территории  | По мере необходимости |       |
| Содержание контейнерных площадок  | 1 раз в сутки         |       |
| <i>Услуги консьержа</i>   |                       |       |
| Услуги консьержа  | круглосуточно         | 12,17 |